

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 11, литера А, помещение N 1-Н
(часть ч.п. 2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 1.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 4
Координата X: 93 357 Координата Y: 111 479

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.236
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 710.674
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 710.674

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 5 114.16 руб. в квартал: 1 278.54 руб. в месяц: 426.18 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 008.33 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 1.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 5 114.16 руб. в квартал: 1 278.54 руб. в месяц: 426.18 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 5 114.16 руб. в квартал: 1 278.54 руб. в месяц: 426.18 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 008.33 руб.

Дата расчета: 16.08.2024 Исполнитель:

Зайкова Г.Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812) 576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530

ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

08.10.2019 № 71527-14/19

на № _____ от _____

Директору СПб ГАУ
«Центр занятости населения
Санкт-Петербурга»

Гороховой Ю.А.

ул. Галерная, д. 7,
Санкт-Петербург, 190098

Начальнику Управления
разграничения и учета имущества
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Ивановой О.Е.

Уважаемая Юлия Александровна!
Уважаемая Ольга Евгеньевна!

Во исполнение п. 3.1 и п. 3.2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.07.2019 № 641-рк направляю Вам выписку из Единого государственного реестра недвижимости, полученную посредством портала Росреестра, удостоверяющую государственную регистрацию права оперативного управления в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 11, литера А, помещение 1-Н, кадастровый номер: 78:38:0011131:4520.

Приложение: (в оба адреса)

выписка из ЕГРН о государственной регистрации права оперативного управления на 3 л. в 1 экз.

заверенная копия распоряжения КИО СПб от 24.07.2019 № 641-рк на 1 л. в 1 экз. (в первый адрес)

Начальник Управления
по обеспечению учета и распоряжения имуществом

И.Г. Соловьев

исп. Осипова А.И.
576-74-93

СПб ГАУ ЦЗН
№ 01-10-518019-0-0
от 17.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
10.09.2019			
Кадастровый номер:		78:38:0011131:4520	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0011131
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 11, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м²:	454,9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	31391964,51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011131:3009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	03.07.2015 проведен государственный кадастровый учет помещения, образованного в результате раздела помещения ранее учтенного с кадастровым номером 78:38:0011131:3633 на 2 помещения. Вновь образованным помещениям присвоены номера 1-Н (общей площадью 454,9 кв.м.), 6-Н (общей площадью 113,4 кв.м.). Совокупные наружные границы вновь образованных помещений 1-Н и 6-Н по отношению к границам ранее учтенного помещения с кадастровым номером 78:38:0011131:3633 не изменились.
Получатель выписки:	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр занятости населения Санкт-Петербурга"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Боровицкая Н.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2019			
Кадастровый номер:		78:38:0011131:4520	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр занятости населения Санкт-Петербурга", ИНН: 7838479881, ОГРН: 1127847461697
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78:38:0011131:4520-78/004/2019-2 от 10.09.2019
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение от 24.07.2019 №641-рк
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Боровицкая Н.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24. 07. 2019№ 6 4 1 -РК

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, Дубковское шоссе,
д. 11, литера А

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга, Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр занятости населения Санкт-Петербурга» (ОГРН 1127847461697) (далее - Учреждение) нежилое помещение 1-Н площадью 454,9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011131:4520, для использования под уставные цели, со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) (далее - Реестр):

первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2019 составляет 21 672 368,79 руб.;

остаточная балансовая стоимость на 01.01.2019 составляет 17 717 368,77 руб.;

расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 11, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее - Объект).

2. Учреждению обеспечить представление в Управление разграничения и учета имущества Комитета акта приема-передачи Объекта, оформленного между Учреждением и Комитетом, для его утверждения в течение десяти дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) по доверенности Комитета обеспечить:

3.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект в установленном порядке.

3.2. Направление Учреждению выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объект, в десятидневный срок с даты ее получения, и соответствующей копии в Управление разграничения и учета имущества Комитета.

4. Управлению разграничения и учета имущества Комитета в недельный срок после получения копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости обеспечить внесение изменений в Реестр и направить в адрес Учреждения утвержденный акт приема-передачи Объекта одновременно с выпиской из Реестра.

5. Установить, что право оперативного управления у Учреждения на Объект возникает с момента государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления разграничения и учета имущества Комитета, пункта 4 - на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
Муравьева И. В.
26.07.2019 20. г.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещение, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78:11131:0:1:1
Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение ие

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, ц,
уточнение свойств

Адрес объекта: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, д.11
лит"А"

Описательный адрес: г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, д.11

Наименование объекта:

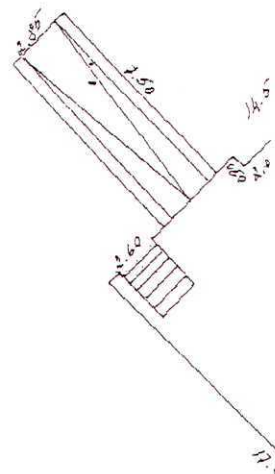
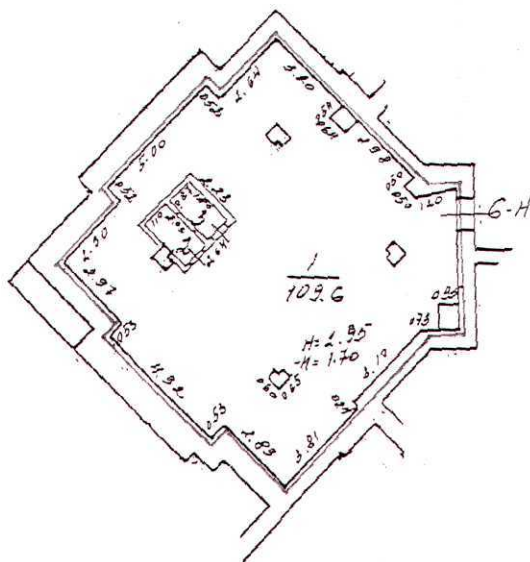
Номер объекта: 1-Н, 6-Н

Назначение объекта:
нежилой

Этаж: подвал - 1

Площадь : 570,0 кв.м

Подвал



1 этаж



← место для кофе

— граница вторичного объекта недвижимости:

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

Вед. *Ирина М.В.*

М.П. « 10 » 2003г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Курортного района

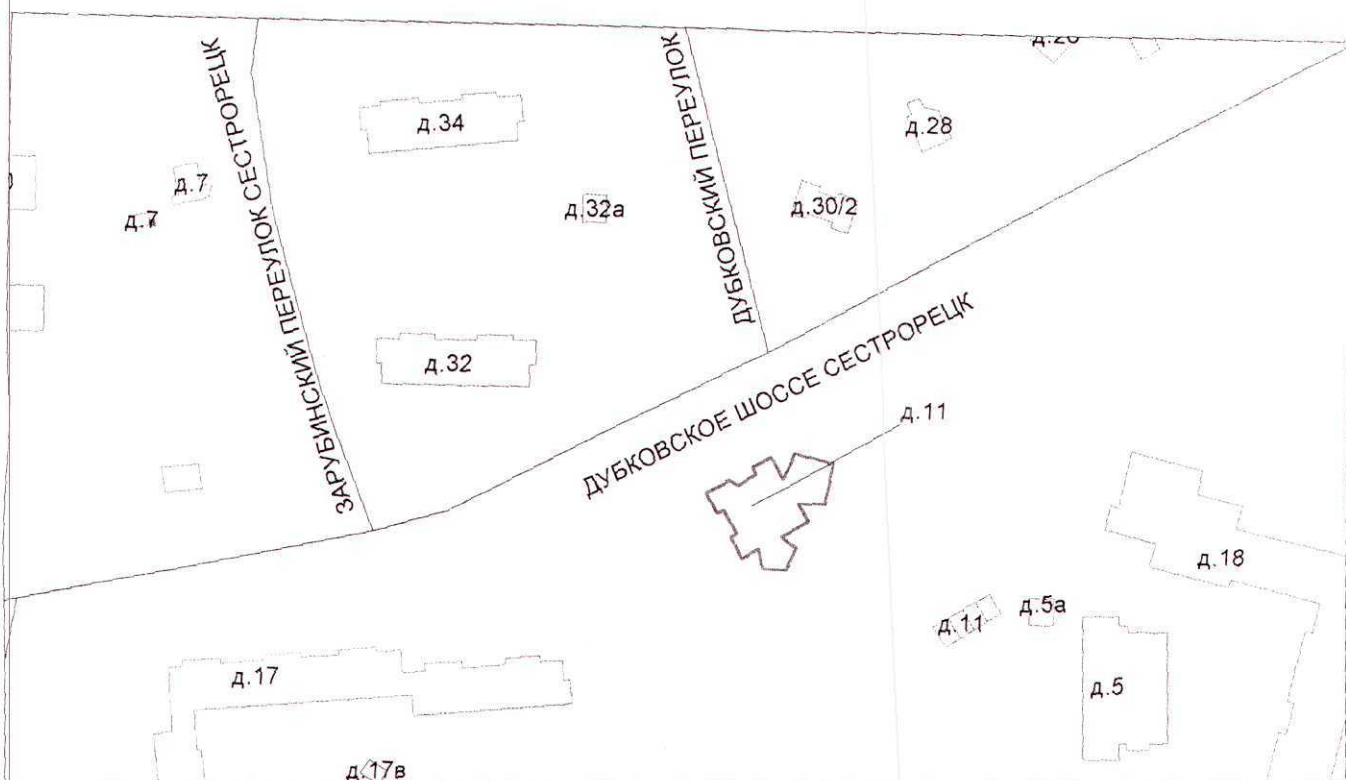
Т.В. Катрук
(подпись)

М.П. « 06 » 10 2003г.

Ситуационный план участка

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, д.11 лит."А"

Описательный адрес: г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, д.11



М1:2000

- границы первичного объекта недвижимости

Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Курортного района

Т.В.Катрук Т.В.Катрук

М.П.

"06" 10. 2003 г.